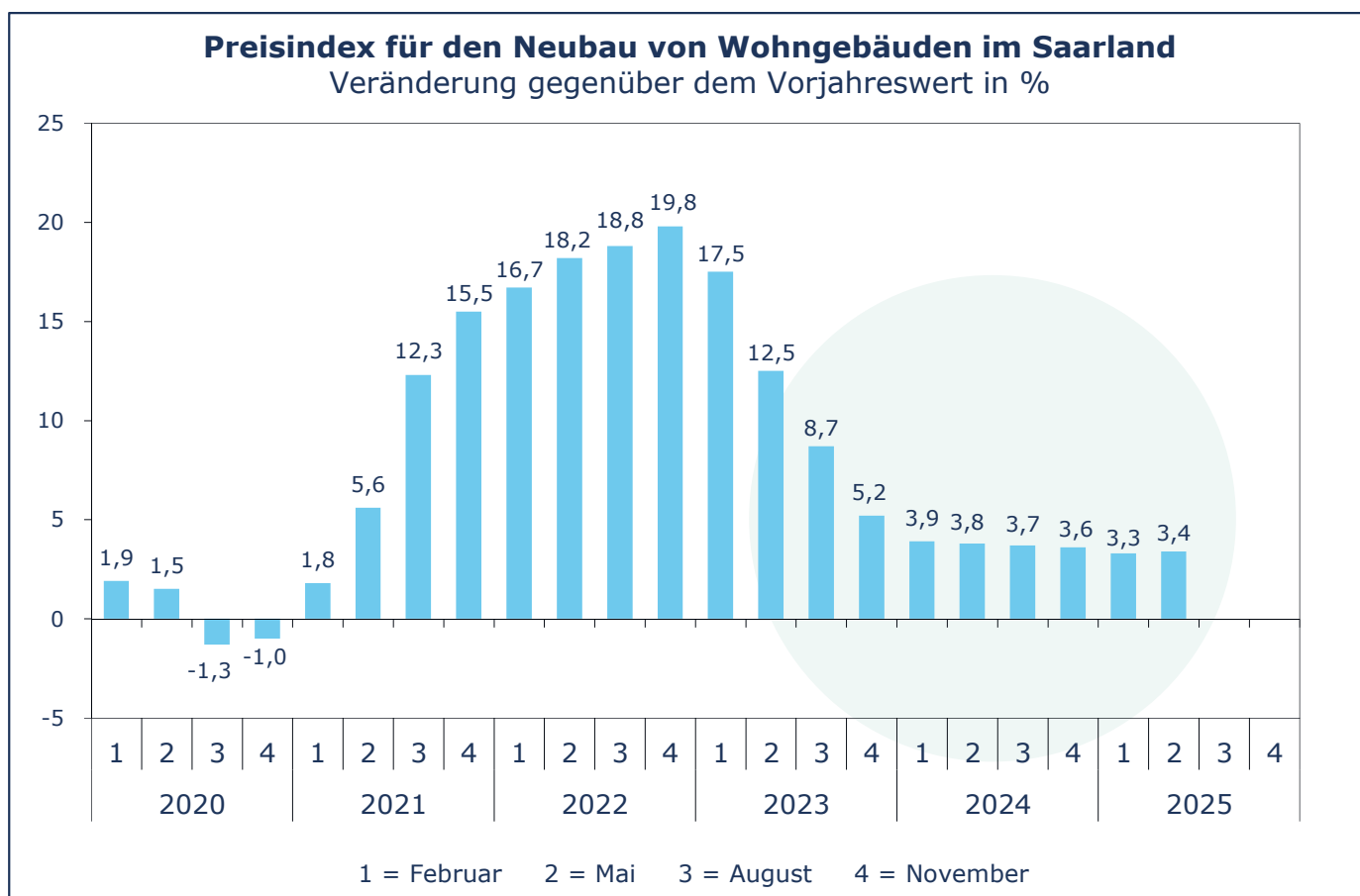


Statistische Berichte

Preisindex für Bauwerke Mai 2025



MI 4 - vj 2/
2025

Ausgegeben
im September
2025



Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats Mai 2024 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2021 umgestellt.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

In der Bauleistungspreisstatistik werden Nettopreise ohne Mehrwertsteuer erhoben. Die Berechnung der Bruttopreise erfolgt automatisiert im Rahmen der Aufbereitung. Somit wirkt sich die temporäre Senkung des Mehrwertsteuersatzes ab Mitte 2020 direkt abflachend auf die Indexverläufe aus.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

**1 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten
2021 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	Mai 2024	Februar 2025	Mai 2025	Veränderung in % Mai 2025 gegenüber	
				Mai 2024	Februar 2025
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	135,6	139,2	140,2	3,4	0,7
Rohbauarbeiten	131,3	134,0	134,7	2,6	0,5
Erdarbeiten	128,0	133,5	137,2	7,2	2,8
Entwässerungskanalarbeiten	135,2	139,5	141,5	4,7	1,4
Mauerarbeiten	122,1	123,9	124,5	2,0	0,5
Betonarbeiten	137,0	139,9	140,0	2,2	0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	132,5	135,1	134,6	1,6	- 0,4
Stahlbauarbeiten	120,9	123,5	123,7	2,3	0,2
Abdichtungsarbeiten	123,7	124,5	126,8	2,5	1,8
Dachdeckungsarbeiten	131,2	132,7	133,5	1,8	0,6
Klempnerarbeiten	137,7	140,8	141,0	2,4	0,1
Gerüstarbeiten	120,5	123,7	124,8	3,6	0,9
Ausbauarbeiten	138,9	143,3	144,5	4,0	0,8
Naturwerksteinarbeiten	124,2	128,5	130,3	4,9	1,4
Putz- und Stuckarbeiten	136,8	139,7	140,4	2,6	0,5
Trockenbauarbeiten	141,4	144,5	145,0	2,5	0,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	118,7	121,3	121,1	2,0	- 0,2
Estricharbeiten	126,9	132,3	133,2	5,0	0,7
Tischlerarbeiten	140,8	153,3	153,5	9,0	0,1
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	163,0	164,9	168,1	3,1	1,9
Rollladenarbeiten	116,9	118,6	118,8	1,6	0,2
Metallbauarbeiten	130,7	132,9	134,8	3,1	1,4
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	134,4	137,2	140,4	4,5	2,3
Bodenbelagarbeiten	119,5	122,0	123,6	3,4	1,3
Tapezierarbeiten	133,4	135,7	138,4	3,7	2,0
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	144,7	148,9	149,7	3,5	0,5
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanlagen innerhalb v. Gebäuden	158,8	166,6	171,2	7,8	2,8
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	131,8	136,3	137,4	4,2	0,8
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	135,8	137,7	139,9	3,0	1,6
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	134,6	138,4	139,1	3,3	0,5
Rohbauarbeiten	130,9	133,5	134,0	2,4	0,4
Ausbauarbeiten	136,7	141,2	142,1	4,0	0,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	133,6	137,1	137,9	3,2	0,6
Rohbauarbeiten	131,1	134,0	134,7	2,7	0,5
Ausbauarbeiten	136,2	140,4	141,2	3,7	0,6
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	140,3	145,5	146,2	4,2	0,5
Ortskanäle	138,2	143,5	144,5	4,6	0,7

2 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke
2021 = 100

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau							Instand- haltung von Wohn- gebäuden (ohne Schönheits- reparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten					
2000 D	62,4	67,3	58,3	60,4	60,6	66,7	71,3	
2001 D	63,0	67,8	59,0	61,3	61,5	67,5	71,9	
2002 D	63,5	68,2	59,7	62,1	62,3	68,0	71,9	
2003 D	63,9	68,6	60,2	62,7	62,9	68,6	72,8	
2004 D	65,2	69,6	61,5	64,1	64,0	69,2	73,0	
2005 D	66,1	69,9	63,0	65,4	65,6	69,5	73,4	
2006 D	67,6	71,0	65,0	67,3	67,1	71,7	73,7	
2007 D	72,2	74,4	70,2	72,0	71,6	74,7	76,5	
2008 D	74,3	75,8	72,9	74,1	73,7	75,9	76,9	
2009 D	75,5	76,9	74,3	75,2	74,8	76,6	77,1	
2010 D	76,2	77,4	75,2	75,9	75,5	76,2	77,0	
2011 D	78,0	78,9	77,3	77,7	77,3	76,7	77,5	
2012 D	80,0	80,3	79,7	79,5	79,1	81,0	79,3	
2013 D	81,3	81,3	81,1	80,7	80,3	82,5	80,4	
2014 D	82,8	82,4	83,0	82,1	81,7	83,7	81,8	
2015 D	83,6	83,0	84,1	83,1	82,7	84,1	82,2	
2016 D	84,4	83,6	85,1	84,1	83,4	83,9	82,3	
2017 D	86,1	85,4	86,8	85,7	85,3	85,3	83,9	
2018 D	89,2	88,4	89,8	88,8	88,5	90,3	88,9	
2019 D	91,7	90,9	92,4	91,2	91,1	94,0	91,8	
2020 D	92,0	90,9	92,8	91,6	91,6	94,2	92,5	
2021 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2022 D	118,5	117,6	119,2	118,3	117,7	117,1	115,1	116,6
2023 D	131,2	127,7	133,9	130,3	129,5	133,1	130,4	127,5
2024 D	136,1	131,7	139,6	135,0	134,1	141,7	139,3	132,5
2022								
Februar	110,3	110,1	110,5	110,4	109,8	106,0	106,2	110,2
Mai	116,1	116,2	116,0	116,2	115,9	117,5	115,4	114,6
August	121,2	120,0	122,2	121,1	120,5	121,3	117,8	118,6
November	126,2	124,0	127,9	125,4	124,5	123,6	121,0	122,8
2023								
Februar	129,6	126,9	131,8	128,8	128,0	129,5	127,5	126,0
Mai	130,6	127,2	133,2	129,8	129,1	132,8	129,8	127,1
August	131,8	128,2	134,7	130,9	130,3	133,7	131,1	127,9
November	132,7	128,6	136,0	131,6	130,6	136,2	133,0	129,1
2024								
Februar	134,7	130,4	138,2	133,7	132,8	137,2	134,8	130,9
Mai	135,6	131,3	138,9	134,6	133,6	140,3	138,2	131,8
August	136,7	132,2	140,2	135,5	134,6	144,4	141,5	132,9
November	137,5	132,8	141,2	136,3	135,5	144,8	142,8	134,2
2025								
Februar	139,2	134,0	143,3	138,4	137,1	145,5	143,5	136,3
Mai	140,2	134,7	144,5	139,1	137,9	146,2	144,5	137,4
August								
November								

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.